

sade plus

sade_{plus}







VAZİYET PLANI

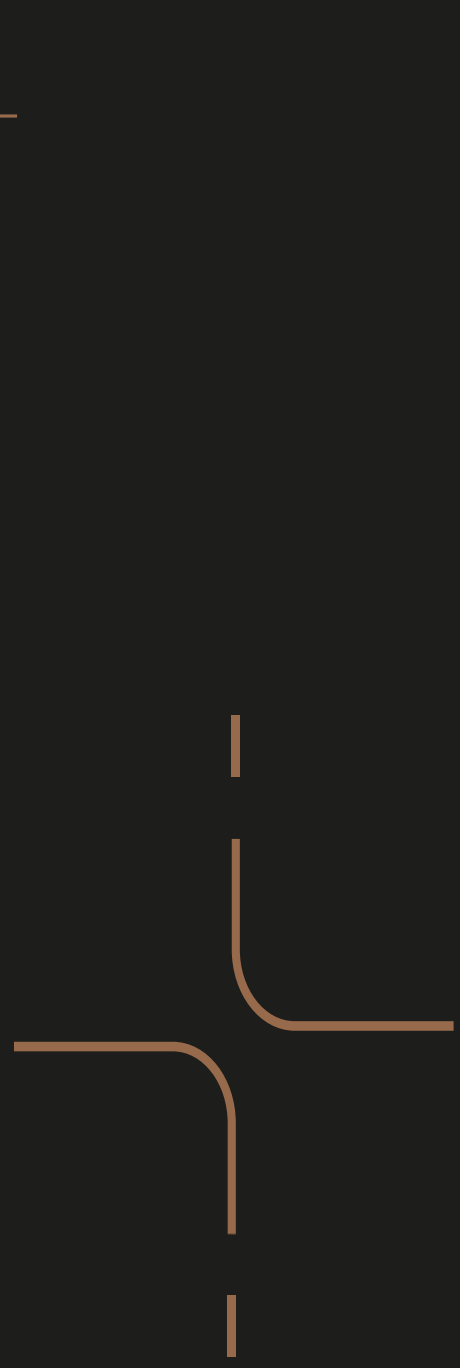
1. ANA GİRİŞ

2. OTOPARK GİRİŞ

3. YÜZME HAVUZU

4. ORTAK ALAN

5. SOSYAL ALAN



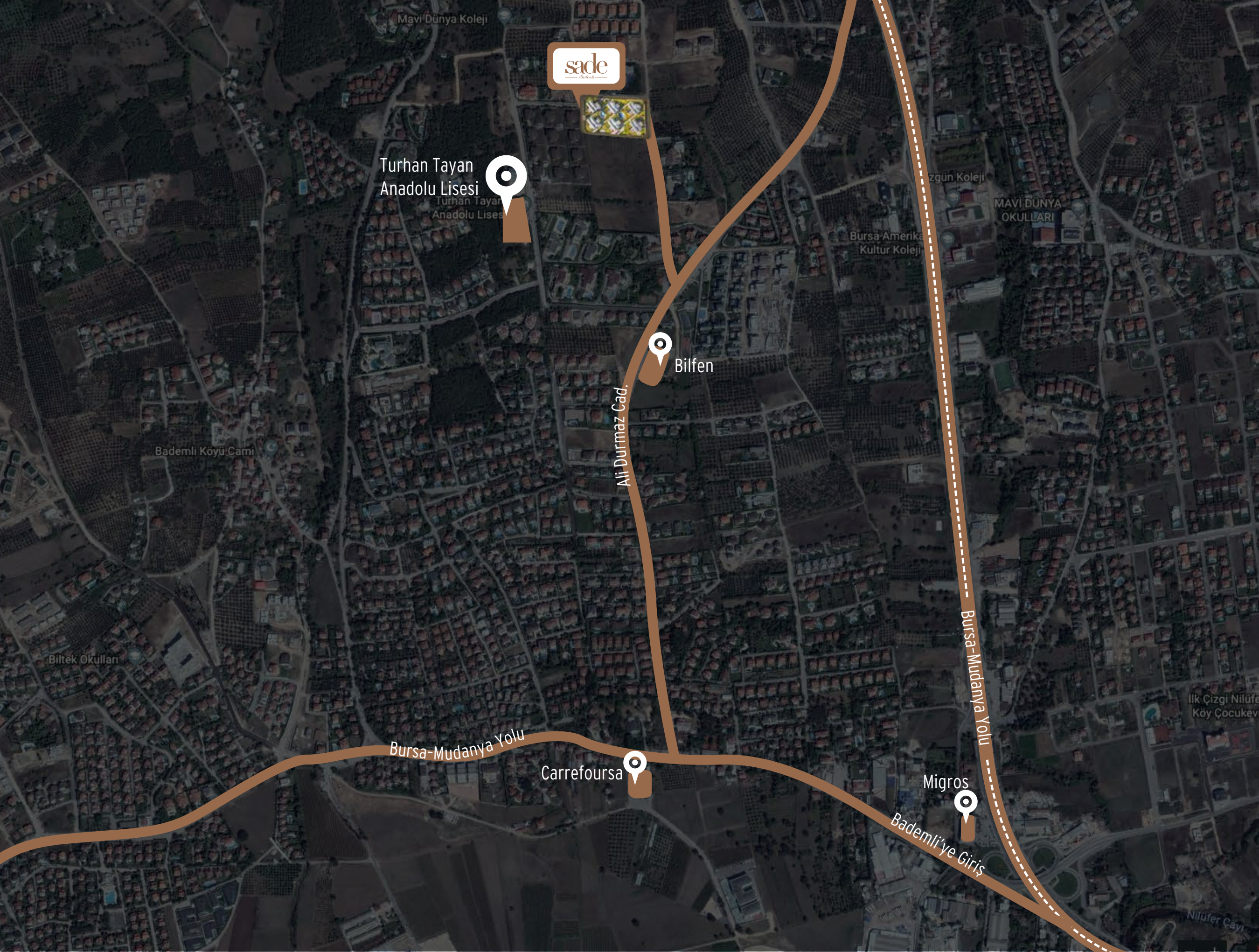
LOKASYON

Sade Plus, ulaşım noktalarına, sosyal yaşam alanlarına ve eğitim kurumlarına yakınlığı ile şehir merkezine ve sahile uzanan, Mudanya yoluna 8 dk mesafede olup, hayatı ve zamanı kaçırmamanızı sağlarken, bütün bu koşuşturmacanın sonrasında, evinize, ailenize, sadeliğe ve huzura kolayca ulaşabileceğiniz kadar yakındır.

Mudanya Yolu	8 dakika
Çevre Yolu	12 dakika
Bilfen	8 dakika
İdo İskelesi	16 dakika
Mudanya Budo İskelesi	20 dakika
Balat	12 dakika
Carrefoursa	10 dakika
Migros	10 dakika



Emine Örnek
Eğitim Kurumları



sade



Turhan Tayan
Anadolu Lisesi



Bilfen

Ali Durmaz Cad.



Carrefoursa



Migros

Bademli'ye Giriş

Bursa-Mudanya Yolu

Bursa-Mudanya Yolu

sade plus

HUZURU ÇEVRELEYEN PROJE

NOYANYAPI





HAYATIN
TAM
ORTASINDA



S A D E P L U S

N O Y A N Y A P I Sade Bademli'den sonra şimdi de sizleri Sade Plus evleriyle buluşturuyor. Sade Plus evleri geniş meşe ağaçları ve Bursa manzaralı bir konuma sahip olup, hayatınızı kaliteli ve keyifli hale getiriyor. İçinde bulunan geniş sosyal alanlarda günlük aktivitenizi gerçekleştirirken, çocuklarınız da güvenli oyun alanında vakit geçirebilir, sevdiklerinizle geniş yeşil alanlarda da doğanın huzurunu hissedebilirsiniz. Gece ve gündüzüyle manzaranın seyrine dalıp hayatın her anından keyif alacaksınız.



Klişelerin dışına çıkmış, modern mimarisiyle oldukça etkileyici, atmosferinden kendinizi alamayacağınız Sade Plus evleri sizlerle buluşuyor.

ESSİZ TASARIM



Bursa'nın güzide mahallelerinden olan Bademli'de Sade Plus evlerine hayran kalacaksınız, dört bir yandan ışık alan ferah daireler, kullanımı kolay projelendirilmiş bir ev yapısı, geniş balkonlar ve göz zevkinize hitap eden dış görünüşü ile ustalıkla tasarlanmış binalar... Bir evden beklediğiniz herşey Sade Plus'ta.





130 m2 büyüklükteki 1,40 m derinlikteki açık yüzme havuzumuzda sıcak havalarda serinleyecek, doğayla iç içe olan güneşlenme alanımızın da keyfini çıkaracaksınız.

SOSYAL YAŞAM



Sizin için tasarlanmış geniş ortak alan peyzajı ile sevdiklerinizle kahve içebilir, yürüyüş yapabilir, aradığınız huzuru Sade Plus'ta bulabilirsiniz. Sosyal katımızda bulunan çocuk oyun alanı ve geniş yeşil alana sahip bahçemizde çocuklarımız güven içinde oynayabilecekler, aklımız onlarda kalmayacak.





Çocuk oyun odası, fitness tesisi, lokal ve açık yüzme havuzu ile dolu dolu eğlenebileceğiniz günün yorgunluğunu atabileceğiniz Sade Plus sosyal aktivite alanların da erkek-bayan ayrı soyunma odası, üst değiştirme kabini bulunmakla beraber sosyal alanlardan evlere çıkış imkanı da vardır. Ayrıca bu alanda her daire için bir depo alanı bulunmaktadır.

DOĞADAN GELEN SADELİK



Geceye hayran bırakan ışıltılı görüntüsüyle gündüzü aratmayan Sade Plus'ta günün her anından keyif alacaksınız.





24 saat özel güvenlik tarafından korunan Sade Plus, üst düzey kamera sistemi ile her an güvenliğinizi sağlamaktadır..

BEKLENTİLERİNİN ÜZERİNDE



En ince detayına kadar özenle hazırlanmış modern mimarisiyle göz dolduran Sade Plus evleri, birinci sınıf malzemeler kullanılarak size ve ailenize kaliteli bir yaşam sunuyor.



sade
plus

KARMAŞADAN
UZAK
HUZURA
YAKIN

NOYANYAPI









AİLENİZİ SARACAK MEKANLAR

Sade Plus evleri, sizin her türlü konforunuz için özenle tasarlandı, en kaliteli malzemelerle hazırlanan evlerde rahatlığınız için yaşam alanları geniş tutuldu. Geniş pencereler, kullanışlı balkonlar, yüksek tavanlı ferah daireler... Sade Plus sizi tercihinize göre, 4+1 ve 5+2 daire seçeneklerinin yer aldığı bir yaşamla buluşturuyor.





KONFOR VE ESTETİĞİN BULUŞMASI

Ailenizle ve dostlarınızla keyifli zaman geçirebilir, dostlarınızı en konforlu şekilde ağırlayabilirsiniz.

sade_{plus}

SALON

S A D E & M O D E R N

Sade Plus evlerinin mutfaklarında,
ruhuzu yansıtan lezzetler yaratarak ailenizle
birlikte keyifli zamanlar geçirebilirsiniz.

sade plus





MUTFAK



EBEVEYN ODASI

E BEVEYN ODASI

Ferah kullanım alanı, kullanışlı giyim odası ile özel geniş ve konforlu banyosuyla siz ebeveynlerin rahat edeceği şekilde tasarlandı.

sade plus



GIYINME ODASI



BANYO



EBEVEYN ODASI

DUBLEKS DAİRE

EBEVEYN ODASI

Ferah kullanım alanı, kullanışlı giyim odası ile özel geniş ve konforlu banyosuyla siz ebeveynlerin rahat edeceği şekilde tasarlandı.

sade plus



ÇOCUK ODASI

Çocuklarımızın hayal dünyasını
geliştirmek için hayallerin ötesinde
bir tasarım.

sade
plus





ÇOCUK ODASI



ÇOCUK ODASI



ÇOCUK ODASI

Çocuklarımız, aydınlık ve ferah
odalarımızda dinamik ve eğlenceli
zamanlar geçirebilir.

sade_{plus}



sade plus

YAZ & KİŞ KEYİF

Yaşadığımız evlerimize şık, ferah ve konforlu ortamlar sunan, yaz-kış, soğuk veya sıcak hiç bir olumsuz koşuldan etkilenmeyen modern yaşam alanlarında dört mevsimin tadını çıkarabilirsiniz.

NOYANYAPI









HOL

sade plus

sade plus

EVİNİZE KOLAY ULAŞIM

NOYANYAPI



% 1 0 0 K A P A L I O T O P A R K

Sade Plus evlerinde bulunan kapalı otopark alanından evlerinize asansör ile direk geçiş sağlayabilirsiniz. Otopark alanımızda; 5+2 daire için 3 araçlık, 4+1 daire için ise 2 araçlık kapalı otopark alanı mevcuttur.





KAT PLANLARI

İhtiyacınıza göre 4+1, 5+2 daire seçenekleri...

DAİRE

KAT PLANI (4 + 1)

1. Ebeveyn Yatak Odası : 22 m²
2. Giyinme Odası: 7,9 m²
3. Ebeveyn Banyo : 4,73 m²
4. Çocuk Odası 3 : 14,2 m²
5. Genel Banyo : 4 m²
6. Çocuk Odası 2 : 14,2 m²
7. Çocuk Odası 1 : 14,2 m²
8. Çamaşır Odası : 4,3 m²
9. WC : 2,8 m²
10. Koridorlar 19,65 m²
11. Salon : 47,75 m²
12. Mutfak : 20,2 m²
13. Veranda : 36 m²

Net Toplam : 211,93 m²

Brüt Toplam : 256,15 m²





DUBLEX 5 + 2 DAİRE

1. KAT PLANI

1. Ebeveyn Yatak Odası : 22 m²
2. Giyinme Odası: 6,8 m²
3. Ebeveyn Banyo : 4,48 m²
4. Wc : 2,6 m²
5. Portmanto : 2,6 m²
6. Kış Bahçesi : 50,9 m²
7. Koridorlar : 27,15 m²
8. Salon : 47,75 m²
9. Mutfak : 20,2 m²
10. Balkon : 17 m²

Net Toplam : 201,48 m²

Brüt Toplam : 246,27 m²

DUBLEX 5+2 DAİRE

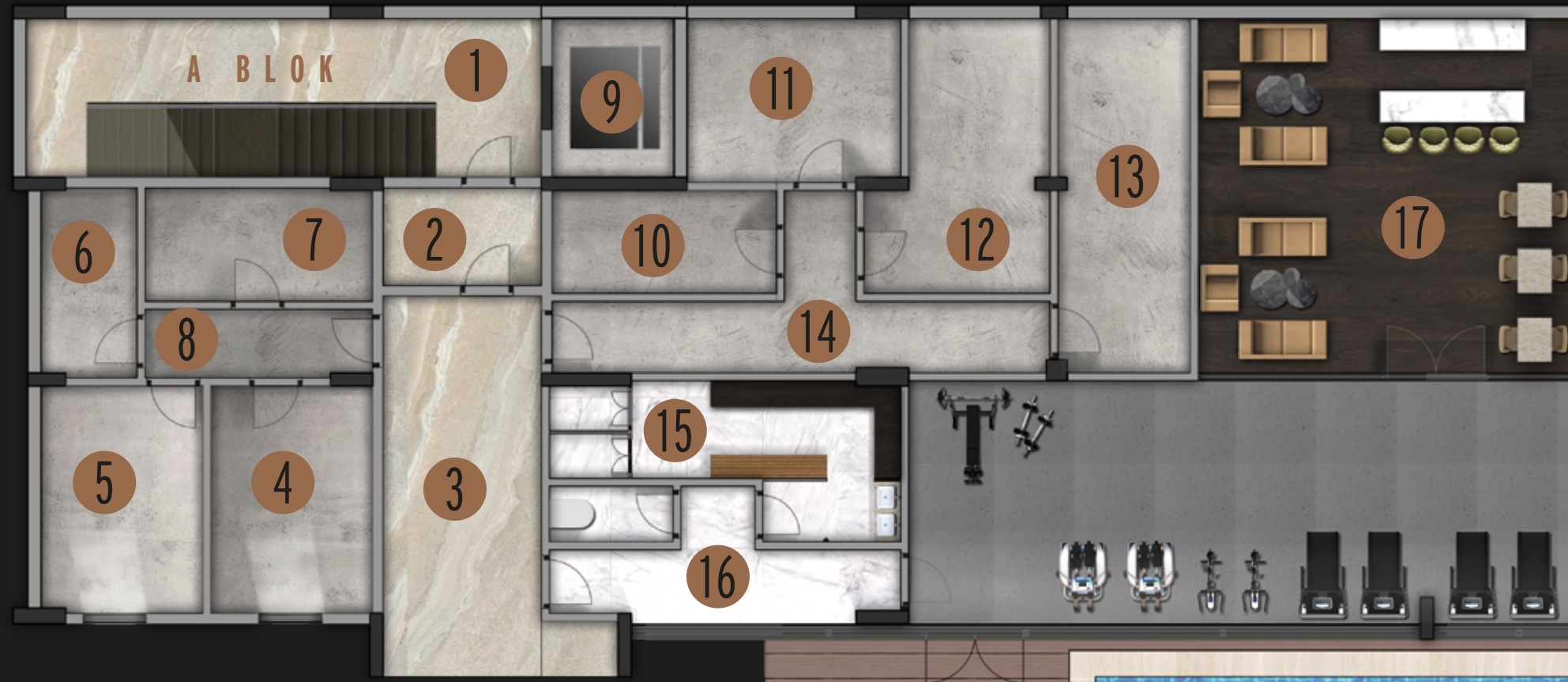
2. KAT PLANI

1. Teras : 16,5 m²
2. Yatak Odası 2 : 19,55 m²
3. Ebeveyn Banyo : 4,37 m²
4. Genel Banyo : 4,75 m²
5. Çocuk Odası 2 : 12,83 m²
6. Çocuk Odası 1 : 12,78 m²
7. Merdiven : 8,74 m²
8. Koridor : 13,4 m²
9. Yatak Odası 1 : 33,1 m²
10. Yatak Odası 1 Banyo : 5,1 m²
11. Giyinme Odası : 9,3 m²
12. Çamaşır Odası : 4,75 m²
13. Balkon : 14,3 m²

Net Toplam : 159,47 m²

Brüt Toplam : 203,85 m²





SOSYAL TESİS KAT PLANI

- | | |
|---|--|
| 1. Merdiven Holü : 25,69 m ² | 9. Asansör |
| 2. Y.G. Holü : 5,55 m ² | 10. 5 Nolu Depo : 8,29 m ² |
| 3. Hol : 21,61 m ² | 11. 6 Nolu Depo : 12,44 m ² |
| 4. 1 Nolu Depo : 13,14 m ² | 12. 7 Nolu Depo : 15,50 m ² |
| 5. 2 Nolu Depo : 13,14 m ² | 13. 8 Nolu Depo : 16,66 m ² |
| 6. 3 Nolu Depo : 6,47 m ² | 14. Hol : 15,44 m ² |
| 7. 4 Nolu Depo : 9,22 m ² | 15. Bay Soyunma Odası : 14,95 m ² |
| 8. Hol : 5,52 m ² | 16. Hol : 10,47 m ² |
| | 17. Lokal : 60,30 m ² |



18. Fitness Salonu : 118,92 m²

19. Çocuk Oyun Odası : 38,86 m²

20. 9 Nolu Depo : 16,66 m²

21. 10 Nolu Depo : 15,53 m²

22. 11 Nolu Depo : 12,44 m²

23. 12 Nolu Depo : 8,29 m²

24. Hol : 15,44 m²

25. Bayan Soyunma Odası : 14,87 m²

26. Hol : 10,41 m²

27. Asansör

28. Merdiven Holü : 25,69 m²

29. Y.G. Holü : 5,55 m²

30. Hol : 21,61 m²

31. 13 Nolu Depo : 9,04 m²

32. 14 Nolu Depo : 6,41 m²

33. 15 Nolu Depo : 13,15 m²

34. 16 Nolu Depo : 13,14 m²

35. Hol : 5,52 m²



M E Ŗ E O R M A N I M A N Z A R A S I

DO Ğ A N I N H U Z U R U N U
Y A Ŗ A Y I N .

HAYAL ET, TASARLA

Dışı ile size kapsamlı bir yaşam alanı oluşturan Sade plus evlerini, fark yaratan ufak dokunuşlarla daha kullanışlı hale getirebilir, tarzınızı yansıtabileceğiniz hayal ettiğiniz yaşam alanınızı oluşturabilirsiniz.



EVİNİZİN
MİMARİ
SİZ
OLUN

16 DAİRE

4 bloktan oluşmakta olup 16 adet daire bulunmaktadır.
8 adet 4+1, 8 adet 5+2 daireler mevcuttur.

TOPLAM YEŞİL ALAN: 3479,53 M2



Akıllı ev sistemi



Havuz ve sosyal alanları



Her daire için
2/3 araçlık
kapalı otopark



Evinizden otoparka
kolay ulaşım



Doğal peyzaj alanları



Çocuk oyun alanı



Barbekü ve ızgara
alanları



Asansör



Her daire için
1 depo alanı



Özel Güvenlik



VRF sistemi ile soğutma



Panjur Sistemi



Mürsel Mah. 21. Yüzyıl Cad. No:18
Badenli/ Mudanya/BURSA
T: 0 224 532 05 05

Bu katalogta yer alan görseller Sade Plus projesi hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım amacı ile düzenlenmiş olup, mimari öğeler (mobilya, dolap, masa, koltuk takımı vs.) ve mimari düzenlemeler taahhüt niteliğinde değildir.
N O Y A N Y A P I Katalogtaki görsellerin bina ve çevre görsellerini değiştirme hakkına sahiptir.

