



S A D E | Y E Ş İ L
K A Y A P A



S A D E | Y E Ş İ L

K A Y A P A



*Sade, bir yaşam biçimidir.
Sade, Öz'e yolculuktur.*



AYPLASTIK®

SADE YEŞİL A.Ş.

Yapıları olduğu kadar yaşam kalitesini de önemseyen NOYAN YAPI ve AYPLASTİK alternatif sade bir yaşam kültürü inşa etmek hedefiyle SADE YEŞİL A.Ş.'yi kurdu.

Amacımız; güvenin, konforun, sıklığın sadelik ile buluştuğu huzurlu yapılar inşa ederek yaşamınıza değer katmaktır. Harika doğasıyla kendinizi her an huzurlu hissedeceğiniz, şehrin içinde Sade'ce yaşamak anlayışı ile yeni projemiz Sade Yeşil Kayapa'yı beğeninize sunuyoruz.

Doğal Hayattan uzak bir yaşam eksiktir. Rüzgarın, suyun, doğanın ve sizlerin Öz'üne giden bu yolculukta huzurlu bir hayatın kapılarını sizler için aralıyoruz. Yaşamınızda sadelik ve prestijli bir hayatı sizlere sunan SADE YEŞİL A.Ş.'nin hayatınıza 'sadelik ve huzur' ile dokunması dileğiyle...

VAZİYET PLANI
&
KONUM







BURSA KENT HALİ

BURSA ŞEHİR
HASTANESİ

ÇEVRE YOLU

YOLÇATI

İRFANİYE

GÖRÜKLE

Uludağ
Üniversitesi

NOSAB

ÖZLÜCE

BALKAN

SADE | YEŞİL
KAYAPA

M

ÖZDİLEK
AVM

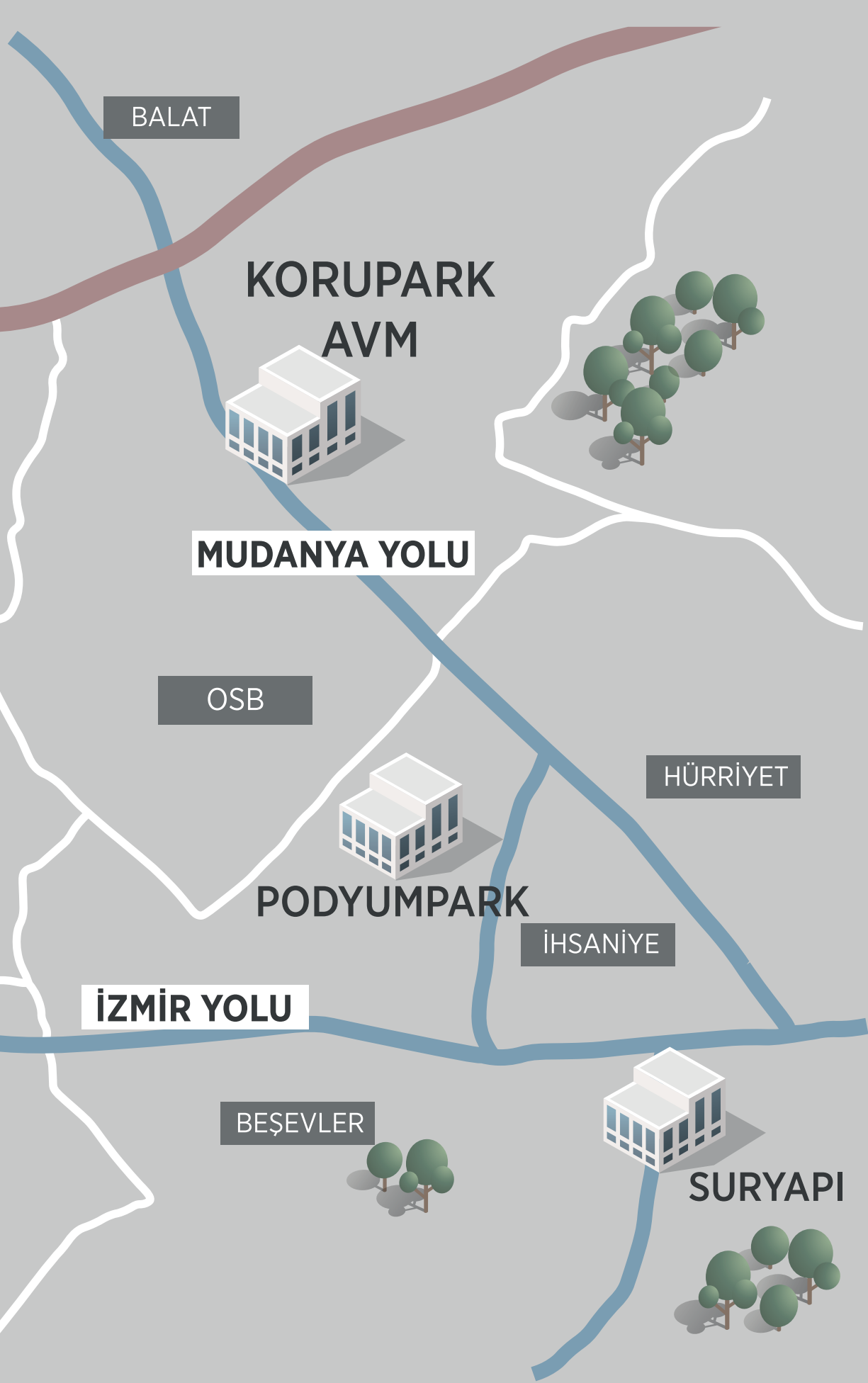
KÜÇÜK SANAYİ

ALAADDİNBEY

ÜRÜNLÜ

KAYAPA
ÇAMLIK

HOSAB



GÖRÜKLE	5 km
ÜNİVERSİTE	7 km
ŞEHİR HASTANESİ	14 km
ÖZLÜCE	8 km
CARREFOUR	15 km
FSM	13 km
NOSAB	12 km
HOSAB	7 km
KENT MEYDANI	21 km
KORUPARK	16 km





Kayapa'da
Yaşamak
Gerçek Bir
Ayrıcalığa
Dönüşüyor.



GÜNÜN HER ANINDA PRESTİJ VE KONFOR

Sade Yeşil Kayapa'da geçirdiğiniz her saniye, merkeze sizin konforunuz ve öncelikleriniz konumlanarak tasarlanmış özel alanlarla karşılaşacaksınız.

7/24 güvenlik sisteminden, sosyal alan ayrıcalıklarına kadar her şey, hayatınıza prestij katmak için tasarlandı.







ÖZGÜRLÜĞÜNÜZÜ YAŞATAN MİMARİ

Alışlagelmiş apartman blokları tipolojisinin sınırlarını zorlayarak, kendi özgün kitlesel ve sosyal kompozisyonunu oluşturmuş Sade Yeşil Kayapa, ana işlevlerinin yanı sıra titizlikle tasarlanan sosyal alanları, spor alanları ve ortak yeşil alanları projenin bütünleyici unsurları olarak yer alıyor.

Kendinizi Bursa'nın enerjisi en yüksek yerlerinin tam ortasında hayal edin. Trend, dinamik, stil sahibi, modern ve özgün bir mimarinin içinde, en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş bir hayatın merkezinde...



SADE | YEŞİL
KAYAPA

KAYAPA'DA GİZLİ BİR BAHÇE

İçinde bulunduğumuz ve yeni nesil metropol şehirleşmesi diye tanımladığımız bu dönüşüm sürecinde, yeni inşa edilen yapıların sürdürülebilir olması ve doğaya olan saygısını her zaman koruması gereklidir. Yeşilin yeryüzü ile olan bağını sosyal alanlarla tamamladık. Her an gelişmeye devam eden, vizyon sahibi bir şehre uyum sağlayacak; bulunduğu çevre ile harmoni oluşturacak bir proje tasarladık.





HER YENİ GÜNÜ GÜLÜMSEYEREK KARŞILAYACAKSINIZ

Herkes evinde iyi hisseder kendini. En rahat ettiği, kendi olduğu, huzur bulduğu yerdir insanın evi. Nefes verir insana evi. Güven verir. Çünkü ev demek, hayatın en yorucu anlarından sonra sığınılan liman demektir. Ev demek, hayat demektir. İçinde en güzel anıların, hayallerin, umutların, heyecanların, en önemlisi de sevdiklerinin olduğu yerdir ev. İşte bu yüzden bizce herkes, en çok evinde mutlu hissetmeli kendini. Tıpkı mutluluk veren fikirlerle dolu Sade Yeşil Kayapa'daki gibi.





BİRKAÇ ADIM UZAĞINIZDA BAMBAŞKA BİR DÜNYA

Biraz alışveriş yapmak kimi mutlu etmez ki? Sade Yeşil Kayapa'da yer alacak cadde mağazalarıyla hem ihtiyaçlarınızı kolaylıkla karşılayabilecek, hem de dilediğiniz zaman alışveriş keyfini yaşayabileceksiniz. Üstelik evinizden hiç uzaklaşmadan.





EN SON NE ZAMAN KENDİNİZİ BİR YERE AİT HİSSETMİŞTİNİZ?

Sadece evinizin kapısını kapattığınız an değil, Sade Yeşil Kayapa'ya adım attığınız andan itibaren kendinizi evinizde hissedeceksiniz. Her biri ile arkadaş olmak isteyeceğiniz insanlar komşunuz olacak, aradığınız nezih atmosfer nihayet bu projede hayat bulacak.





SADE | YEŞİL
K A Y A P A

Tasarımında
doğadan izler var.



S A D E | V E Ş İ L
K A Y A P A

İLE ZAMANI SİZ YÖNETİN

Her gün işe kolayca ve hızlıca gidip gelmek,
alışverişiniz de evinizin hemen altındaki
alışveriş caddesinde yapmak,
zaman kazandırır.







MUTLULUĞUN FORMÜLÜ YEŞİLDE GİZLİ

Peyzaj düzenlemesi, bir projenin gerçek ruhunu yansıtan en göz alıcı ayrıntıdır. Şehrin yeni kent lokasyonunda ve çevresi enerji dolu merkezlerle çevrili bir bölgede peyzaj alanı tasarlamak; kendini şehirden soyutlamadan uzaklaştırmaktır. Yüksek tempolu bir hayatın arasında alınan her nefeste yenilenmek, yeşile doymaktır.



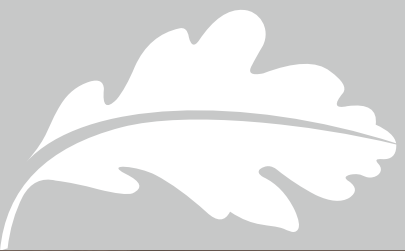
İÇ MEKANLAR





























ŞİMDİ ÇOCUK OLMAK VARDI

Hayallerinin sınırı olmayan çocukların
kendilerini özgürce geliştirebilecekleri alanlar
bir SADE evinin vazgeçilmezidir.



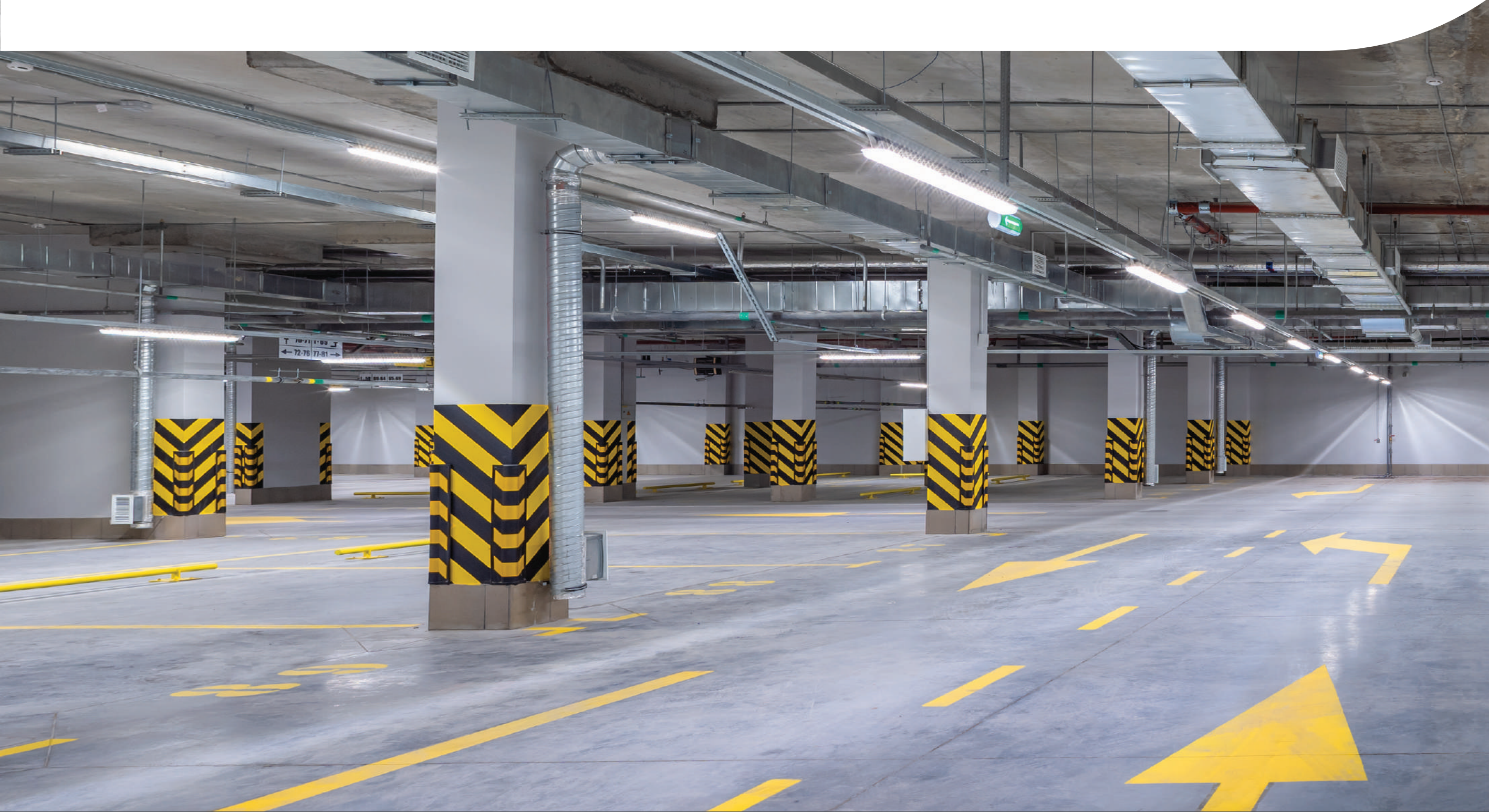


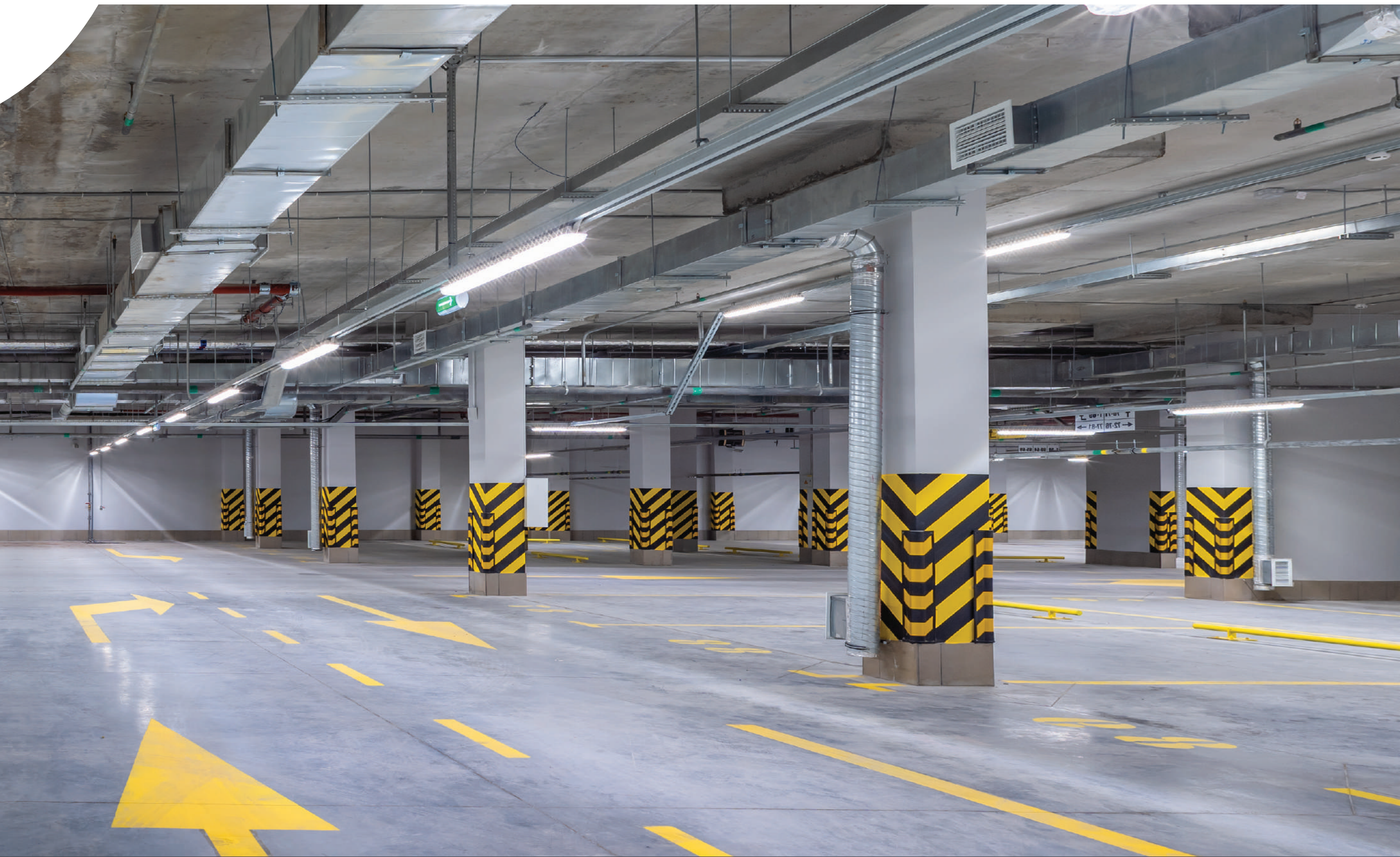
DETAYLARDA BELİREN ZARİF ÇİZGİLER

Ahşabın sonsuzluğu, camın kusursuzluğu, metalin dayanıklılığı ve taşın doğallığından ilham alınarak tasarlanan iç mekanlar, Sade Yeşil Kayapa'nın dış mekan ve peyzaj mimarisine ayak uyduruyor. Modern tasarımlı iç mimari, günün trendlerine atıfta bulunuyor.

Şıklığın en kullanışlı, doğallığın en teknolojik, sadeliğin ise en çeşitli haliyle kullanıldığı Sade Yeşil Kayapa; estetik ve işlevselliği tam orta noktada buluşturuyor. Evlerde yaşanacak güzel anlara, ferah yaşam alanları eşlik ediyor.

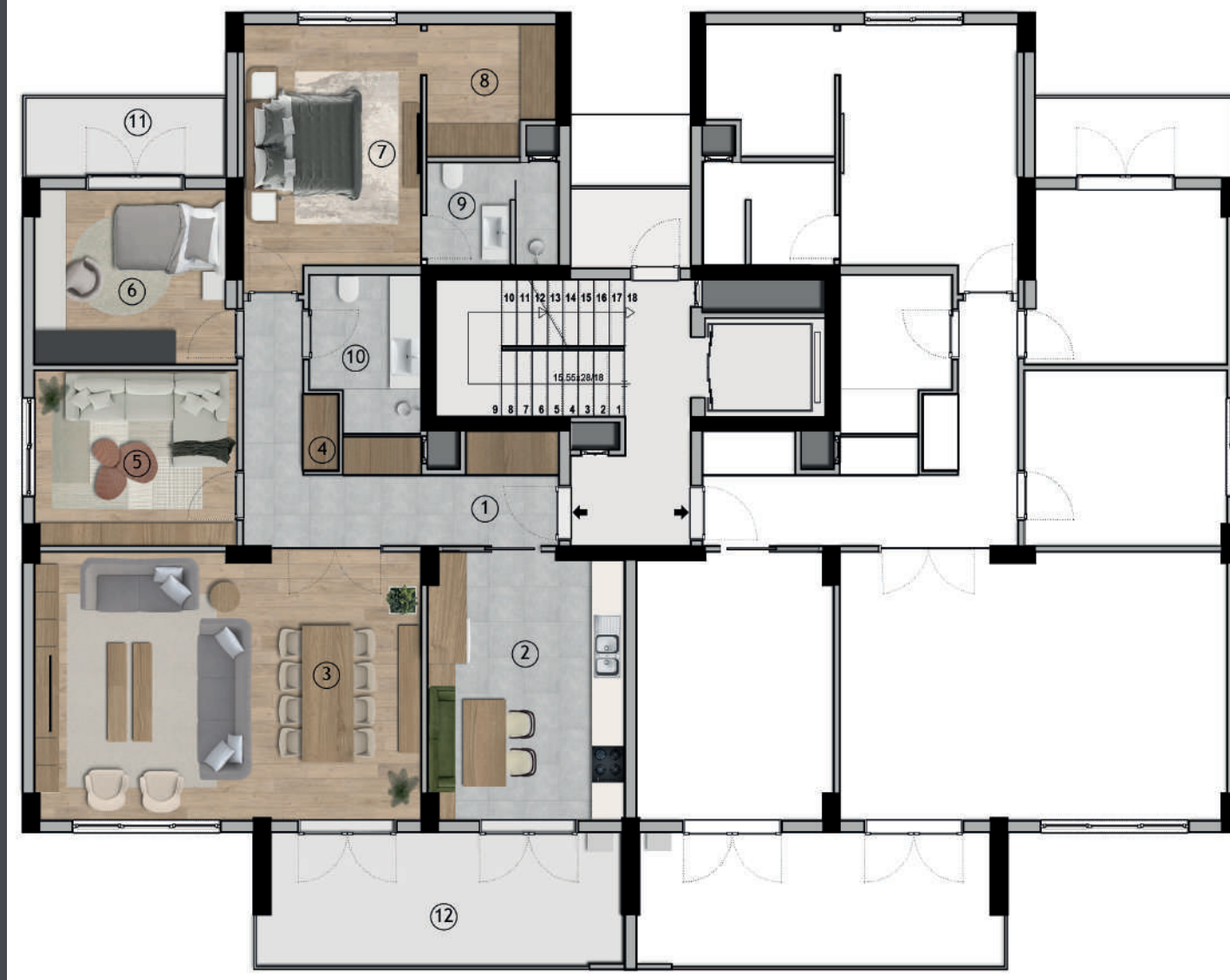
Evlerinde bulunan kapalı otopark alanından evlerinize asansör ile direkt geçiş sağlayabilirsiniz.
Otopark alanımızda her daireye ait 1 araçlık kapalı otopark alanı mevcuttur.





KAT PLANLARI

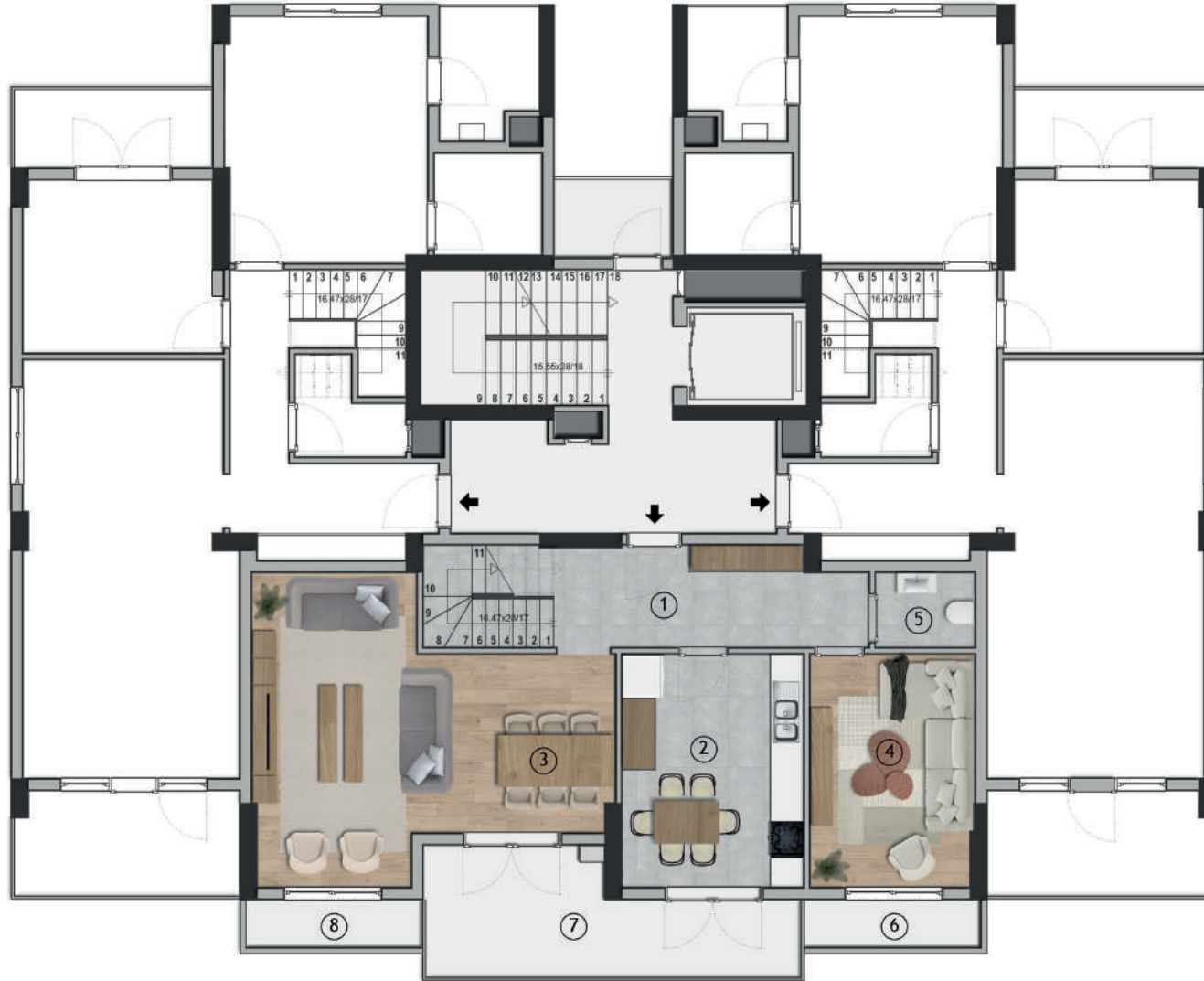




3+1 DAİRE

- 1- HOL-ANTRE: 15 m²
- 2-MUTFAK: 19 m²
- 3-SALON: 39 m²
- 4-ÇAMAŞIR ODASI: 2 m²
- 5-OTURMA ODASI: 13 m²
- 6-ÇOCUK ODASI: 13.50 m²
- 7-EBV. ODASI: 18.50 m²
- 8-EBV. GİYİNME ODASI: 6 m²
- 9-EBV. BANYO: 4.5 m²
- 10-GENEL BANYO: 6 m²
- 11-BALKON: 5.5 m²
- 12-BALKON: 17 m²

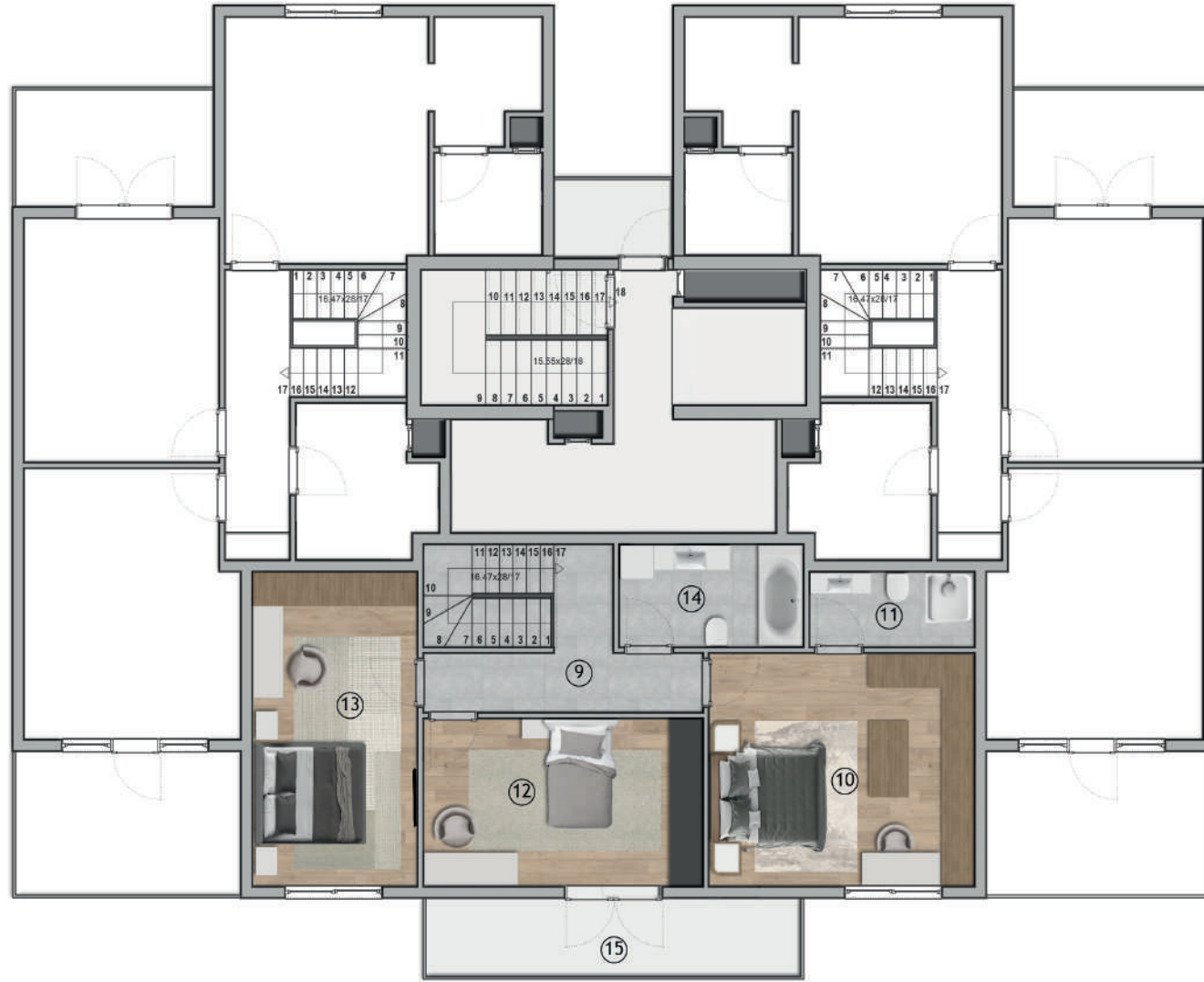
NET TOPLAM: 159 m²



DUBLEX 4+1 DAİRE ALT KAT

- 1- HOL-ANTRE: 16.50 m²
- 2-MUTFAK: 16.50 m²
- 3-SALON: 33.50 m²
- 4-OTURMA ODASI: 15 m²
- 5-MİSAFİR WC: 3 m²
- 6-GEZİLMEYEN TERAS
- 7-BALKON: 14 m²
- 8-GEZİLMEYEN TERAS

NET TOPLAM: 98.50 m²



DUBLEX 4+1 DAİRE ÜST KAT

9- HOL-ANTRE: 12.50 m²
10-EBV. ODA: 23 m²
11-EBV BANYO: 5 m²
12-MİSAFİR ODASI: 17.50 m²
13-ÇOCUK ODASI: 20.50 m²
14-GENEL BANYO: 14.50 m²
15-BALKON: 11 m²

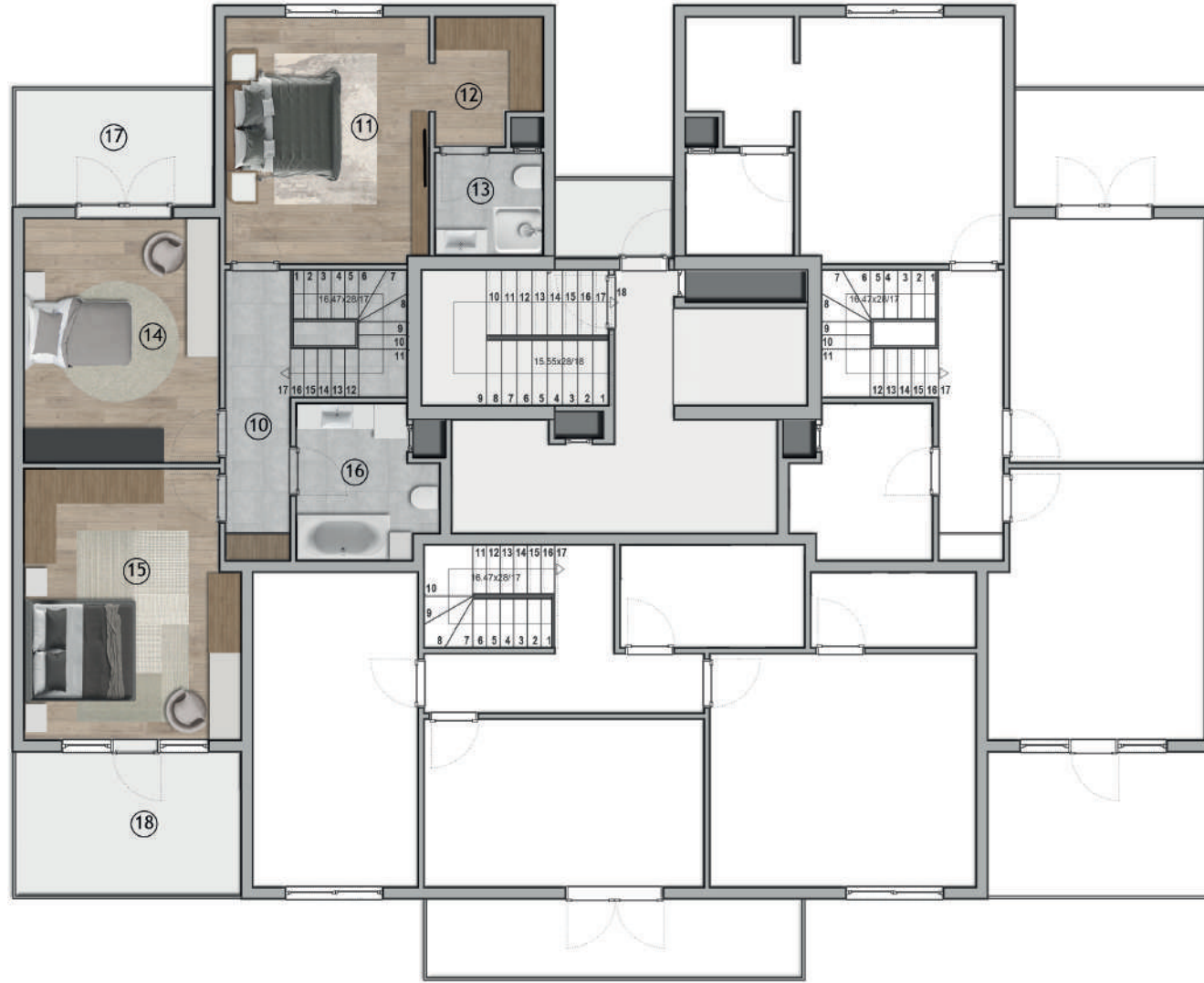
NET TOPLAM: 97 m²
GENEL TOPLAM: 195.50 m²



DUBLEX 4+1 DAİRE ALT KAT

- 1- HOL-ANTRE: 16 m²
- 2-MUTFAK: 20 m²
- 3-KİLER: 4 m²
- 4-SALON: 33 m²
- 5-OTURMA ODASI: 13.50 m²
- 6-MİSAFİR WC: 3.50 m²
- 7-BALKON: 4.50 m²
- 8-BALKON: 8.5 m²
- 9-BALKON: 8.5 m²

NET TOPLAM: 111.5 m²



DUBLEX 4+1 DAİRE ÜST KAT

- 10-HOL-ANTRE: 12 m²
- 11-EBV. ODA: 19.50 m²
- 12-EBV. GİYİNME ODASI: 6 m²
- 13-EBV. BANYO: 5 m²
- 14-ÇOCUK ODASI: 18.50 m²
- 15-YATAK ODASI: 22.50 m²
- 16-GENEL BANYO: 8.50 m²
- 17-BALKON: 8.5 m²
- 18-BALKON: 11.5 m²

NET TOPLAM: 112 m²
GENEL TOPLAM: 223.50 m²





S A D E | Y E Ş İ L

K A Y A P A



Eski Mudanya Cad. No:32 Çağrışan Mudanya
BURSA
0224 532 05 05

Bu katalogda yer alan görseller Sade Yeşil Kayapa projesi hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım amacı ile düzenlenmiş olup mimari öğeler (mobilya, dolap, masa, koltuk takımı vs.) ve mimari düzenlemeler taahhüt niteliğinde değildir.
Noyan Yapı katalogtaki görsellerin bina ve evre görsellerini değiştirme hakkına sahiptir.



0224 532 05 05

www.noyanyapi.com